



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 23 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0118	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU FREDERIC ZANCRAN	HAROUNA Wabi LAWAL Aminou JAMAL Ouorou KOUMBO Marcel KINNOUEZAN Nounangnon Ulrich AGOSSOU Pierre		Assignation en confirmation de droit de propriété	Délibéré : 29 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0016	HERITIERS DE FEU QUENUM Philippe	NICOUE Mensan Et Autres		confirmation	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production da SILVEIRA Victorin de ses actes de représentation régulière (ODL et procuration) .production par Me Max d'ALMEIDA d'une décision de justice rendue sur le même objet par le TPI COTONOU et pour les débats .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0283	GBAGUIDI S. Joël Ruben	AHOUNOU A. Victor		confirmation	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0427	SUCCESSION DE FEU VIAHOUE DJOSSOU	HERITERS DE FEU ATINDOGBE VINCENT			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0518	CHECHE Urbain Emmanuel	GNONLONFOUN Gandonou			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0857	DAHOUNTO GLELE M. Crédo	AHOUCANDJINOUE Firmin			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques du défendeur et à défaut pour être renvoyé devant la formation .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0863	KPEDONOU Gilbert	TESSY Hilaire	Commune D' Abomey- Calavi LEGBASSI Edmond L'ANDF OKOUNMASSOU Jean- Marie		Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me YEDE de ses observations aux autres parties à l'exception de TEDI Hilaire et pour les observations de l'IF , de la commune d'ABOMEY CALAVI et de l'ANDF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1096	ZANMENOUE Francis ZANMENOUE François	ODOH Evariste Franck			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance en vu de la contre expertise éventuelle .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1126	AMOUSSOU Bienvenu	HÉRITIERS DE FEU GRÉGOIRE ADJIBAO			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1195	HUNGBO François	Commune D'abomez-calavi			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1207	HÉRITIERS DE FEU AGOHOUNNON COHOUN FÉLIX	SUCCESSION GLAOU ANTOINETTE AHEHEHINNOU Françoise AHEHEHINNOU Romaine AHEHEHINNOU Philomène			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1211	TOTIN Gisèle	AMOUWA Rémi			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution du défendeur à la diligence de son conseil et pour être retenu en tout état de cause .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1532	ELISHA Emile	DOSSOU-YOVO Michel			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1570	LA SUCCESSION DE FEU GOHOUNGO MAHUNON	Mairie De Tori Bossito			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise du rapport de clôture de l'instruction .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1575	DOKO Serge DJIHOUAN Clémence	KPODEHOUN Edgar Justin Abel KPODEHOUN Jean Luc			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve par Me HOUNKPATIN du décès du défendeur .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1696	BOKO TEGBEDE David	AHONON Nestor Et Autres		confirmation	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de rapport d'expertise (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1705	GNANGUENON Alexis	TOGBINSI Vincent BOSSOU Luc Emmanuel KOTI Janvier			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2058	KOUNNON Corneille	ANIOUVI Gloglo Kokou			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2094	HERITIERS MIGAN THÉOPHILE	MIGAN Marcel			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance en vu du rapport de clôture.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2442	LA SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	KOUTHON Benoît KOUTHON Noël ADANVE Joseph Préfecture De Porto-Novo			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2622	SUCCESSION HOUNKPATIN SAÏ	KPETOHOTO Alain			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LE rapport de clôture.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2633	AMOZOUN F. Flore	CHABLIS Aubierge KPAVEHOUNWI H. Bernard			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par Me HOUNKPATIN du levé topographique de la parcelle en cause et pour ses observations .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2797	SUCCESSION KOUTON PIERRE	ATEMENOU Joseph			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les demandeurs des levés topographiques de la parcelle en cause en vu du contrôle de domanialité.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3202	QUENUM Clémence	TOGNISSE G. Koffi			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me Omer TCHIAKPE sur les pièces produites ce jour .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4669	COLLECTIVITÉ HONVO KOUKPETE	DIOGO Anasthasie Romain DO REGO Théophile DIOGO François Constant			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1469	AGBOTON Sébastienne	NEVOTA ANAGONOU -			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions récapitulatives des parties .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1585	ESSOU Germain Williams Codjo	AKPODJI Patrice TONEHESSI Marcellin			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1747	CODJIA Servais Constantin	GBOYOU NESTOR FAMILLE GUEZODJE GUEZO RPT/ GUEZODJE Jules Salomon		confirmation	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2218	WANDESSI Prosper	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ATTIGBE PROSPER			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les parties à la diligence de la SCPA A C.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2263	SODOGANDJI Eugène Cocou	MAHOUSI Coffi CHOGNIKA Pires Clauvice ALLAGBE Vallary Corneille TCHENAVE Victoire Benedicte			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2542	HOUANSOU Gbèdan William SEKE Philipe Toussaint	AOGOUI Juliette			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques du demandeur .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0200	ABA Pierre	ADJALALA Cyprien		Assignation en confirmation de droit de propriété et expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Les conclusions des conseils relativement aux pièces et débats .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0217	AYOUB Sami Saad AYOUB Hassan Saad	HOUESSINON Victor		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0239	WASSI Yacoubou	AGASSOUSSI Evariste		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour même motif .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0257	AWE OGUEDON Hortense AHOUANGONOU Générick Sourou	DEDEWANOU Germain HOUNGBO Joseph COMMUNE D'ABOMEY Calavi		assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0378	GOUDJANOU Baudouin	AKOTEGNON Barthélemy		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0389	AHITCHEMEY Marie DANTINNON Emelienne	AHITCHEMEY Julienne AHITCHEMEY Adjouavi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE EN CESSATION DE TROUBLE ET EN EXPULSION	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0721	AHLONSOU Amoudatou	DA SILVA Alice Hélène Madinatou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions récapitulatives des parties .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0791	REPRESENTANT HERITIERS ZINSOU DANIEL ET HOUNDAKO	REPRESENTANT COLLECTIVITE VODOUNON AHIZON		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1015	REPRESENTANT SUCCESSION KINIFFO A. ROBERT	REPRESENTANT COLLECTIVITE ZANMENOU KPE Coopérative D' Aménagement Rurale (CAR)		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à la demande de la SCPA D2A

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1052	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DA MATHA SANT'ANNA CÉLESTIN	HERITIERS DE FEU DJIBRIL Basil AGONHOSSOU Juzoul		requête aux fins de confirmation de droit de propriété et d'expulsion	Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution de AGONHOSSOU Juzoul à la diligence de son conseil et pour les débats .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1251	ALOVO Lucien	MEDJI Yéyinon Martine Albertine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur les pièces .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1263	DAMA Thomas DAMA Denis	LOKOVI Alain		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0311	HOUEDANOU Rosaline	SOSSOU Romuald CHITOU Awaou		ASSIGNATION EN PAIEMENT D'INDENMINISATION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me ABOU aux observations de Me AGBOTA en date du 22/04/26.

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard